

Baufinanzierung Antrag

Wichtiger Hinweis! Dieser Antrag wird maschinell verarbeitet. Wir bitten Sie, Ihre Einträge in Druckbuchstaben vorzunehmen. Alle Angaben sind zur Kreditprüfung zwingend notwendig.¹ Einträge außerhalb der vorgesehenen Felder können nicht berücksichtigt werden.

Vorgangsnummer (falls vorhanden) _____

Neufinanzierung Anschlussfinanzierung Weitere Finanzierung VM-Nr. _____

I FBFAN904

1. Persönliche Angaben (Bitte korrigieren, falls erforderlich)

Erster Antragsteller

Anrede

Frau

Herr

Prof.

Dr.

Name _____

Vorname _____

Geburtsdatum _____

Geburtsname _____

Straße _____

Nr. _____

PLZ _____

Ort _____

Staatsangehörigkeit deutsch andere _____

Telefon privat _____

Telefon dienstl. _____

E-Mail _____

Familienstand

ledig

verheiratet

zusammenlebend

geschieden

getrennt lebend

verwitwet

Gütertrennung

Berufsgruppe

Angestellte(r)

Beamtin/Beamter

Arbeiter(in)

Soldat(in)

ohne Beschäftigung

Beschäftigt bei akt. Arbeitgeber

Hausfrau/-mann

Rentner(in), Pensionär(in)

Student(in)

Privatier

Auszubildende(r)

seit MM/JJ _____

Freiberufler(in)

selbstständig

als _____

seit MM/JJ _____

Branche

Energie

Banken/Versicherungen

Gesundheitswesen

EDV/Beratung

Verkehr

öffentl. Dienst

Produktion/Industrie

Handel

sonstige Dienstleister

Hotel/Gastronomie

Landwirtschaft

Handwerk

Baugewerbe

Erziehung/Unterricht

Frühere Anschrift – bzw. 2. Wohnsitz des ersten Antragstellers

PLZ _____

Ort _____

Straße _____

Zweiter Antragsteller (Ehegatte)

Anrede

Frau

Herr

Prof.

Dr.

Name _____

Vorname _____

Geburtsdatum _____

Geburtsname _____

Straße _____

Nr. _____

PLZ _____

Ort _____

Staatsangehörigkeit deutsch andere _____

Telefon privat _____

Telefon dienstl. _____

E-Mail _____

Familienstand

ledig

verheiratet

zusammenlebend

geschieden

getrennt lebend

verwitwet

Gütertrennung

Berufsgruppe

Angestellte(r)

Beamtin/Beamter

Arbeiter(in)

Soldat(in)

ohne Beschäftigung

Beschäftigt bei akt. Arbeitgeber

Hausfrau/-mann

Rentner(in), Pensionär(in)

Student(in)

Privatier

Auszubildende(r)

seit MM/JJ _____

Freiberufler(in)

selbstständig

als _____

seit MM/JJ _____

Branche

Energie

Banken/Versicherungen

Gesundheitswesen

EDV/Beratung

Verkehr

öffentl. Dienst

Produktion/Industrie

Handel

sonstige Dienstleister

Hotel/Gastronomie

Landwirtschaft

Handwerk

Baugewerbe

Erziehung/Unterricht

Frühere Anschrift – bzw. 2. Wohnsitz des zweiten Antragstellers

PLZ _____

Ort _____

Straße _____

Anzahl der im Haushalt lebenden Personen

Anzahl der im Haushalt lebenden Erwachsenen _____

Anzahl der im Haushalt lebenden unterhaltsberechtigten Kinder _____

Bankverbindung (Verrechnungskonto, z.B. Girokonto zum monatlichen Rateneinzug)

IBAN _____

Kontoinhaber _____

Name der Bank _____

¹ **Datenschutzrechtlicher Hinweis:** Die Bank verarbeitet und nutzt die von Ihnen erhobenen personenbezogenen Daten zur Prüfung und Abwicklung des Vertrags sowie für Zwecke der Werbung oder der Markt- und Meinungsforschung. Sie können jederzeit der Verarbeitung und Nutzung Ihrer personenbezogenen Daten für Zwecke der Werbung sowie der Markt- und Meinungsforschung widersprechen. Es erfolgt keine Weitergabe Ihrer Daten ohne Ihre Einwilligung, außer an Dienstleister der Bank oder aufgrund rechtlicher Verpflichtungen.

2. Selbstauskunft

Einkommen (Nachweise bitte beilegen)

Gehalt/Rente 1. Antragsteller mtl. netto € _____

13. Gehalt? Ja

Gehalt/Rente 2. Antragsteller mtl. netto € _____

13. Gehalt? Ja

Mieteinnahmen

Finanzierungsobjekt mtl. netto € _____

Weitere Objekte mtl. netto € _____

Nebentätigkeit mtl. netto € _____

Zusatzrenten mtl. netto € _____

Einkommen insgesamt mtl. netto € _____

Ausgaben

Private Krankenversicherung 1. Antragsteller Ja

Private Krankenversicherung 2. Antragsteller Ja

Unterhaltsverpflichtungen mtl. € _____

Bewirtschaftungskosten mtl. € _____

Ratenkredite/Leasing² Rate mtl. € _____

Restschuld € _____

Immobilienkredite Rate mtl. € _____

Restschuld € _____

Ausgaben insgesamt mtl. € _____

Zukünftige Wohnart

Zur Miete im Eigentum mietfrei (kein Eigentum, z.B. bei Eltern)

Vermögen (ohne Eigenmittel für Finanzierung, Nachweise bitte beifügen)

Bank- und Sparguthaben € _____ Sonstiges (Wertpapiere, Immobilien) € _____

3. Angaben zum Beleihungsobjekt/zur Immobilie (Nachweise bitte beilegen)

Straße _____ Nr. _____

PLZ _____ Ort _____

Baujahr _____ Wohnfläche (m²) _____ Grundstücksgröße (m²) _____ Erbbaurecht

Verwendungszweck

Neubau/Anbau Kauf Umschuldung Modernisierung/Renovierung/Umbau Sonstiges

Aufbaufinanzierung Kapitalbeschaffung Nachfinanzierung zur Fertigstellung

Nutzungsart

Eigengenutzt vermietet teilweise eigengenutzt/vermieteter Anteil (m²) _____ davon gewerblich genutzt (m²) _____

Objektart

Baugrundstück Eigentumswohnung Einfamilienhaus (frei stehend) Zweifamilienhaus

Reihenhaus Doppelhaushälfte Mehrfamilienhaus (Anzahl der Wohnungen) _____

Zusatzobjekt/Immobilie wird als Sicherheit angeboten (Die Daten sind in einem zusätzlichen Datenblatt „Zusatzobjekt/Zwischenfinanzierung“ anzugeben.)

Zusätzlich bei Eigentumswohnungen

Lage Untergeschoss Erdgeschoss Obergeschoss Etage _____

Anzahl der Wohneinheiten im Gebäude _____ Bezeichnung/Nr. der Wohneinheit _____

Miteigentumsanteil³ _____ / _____ Grundstücksgröße (m²)³ _____

Allgemeine Objektangaben

Bauweise massiv Fertighaus (massiv) Fertighaus (Holz)

Ausstattung Standard gehoben überdurchschnittlich

Keller vorhanden zu Wohnzwecken voll ausgebaut zu Wohnzwecken teilweise ausgebaut

Dach zu Wohnzwecken ausgebaut zu Wohnzwecken nicht ausgebaut Flachdach

Anzahl der Geschosse (ohne Keller- und Dachgeschoss) _____

Sonstiges Aufzug Garage (Anzahl) _____ Carport/Stellplatz (Anzahl) _____

Umfang der Modernisierung (Angabe aller Modernisierungen der letzten 15 Jahre – inklusive der neu zu finanzierenden)

Letzte Modernisierung im Jahr _____

Bodenbeläge, Wandbekleidung oder Treppenhaus Bäder und WCs, Fliesen oder Sanitärobjekte

Heizung (Brenner, ggf. Kessel) Strom, (Ab-)Wasser, Heizungsleitung oder Heizkörper

Fenster (Rahmen und Isolierung) Wärmedämmung

Dach (Eindeckung oder Wärmedämmung) Raumaufteilung (Grundriss, Zimmergrößen)

Sonstiges _____

² Im Falle der Kreditablösung ist im Feld „Rate“ nichts mehr anzugeben (Eigenkapitalnachweis ist entsprechend beizufügen).

³ Diese Angaben entnehmen Sie bitte der Teilungserklärung, dem Kaufvertrag oder dem Grundbuchauszug.

4. Angaben zur Finanzierung

Kosten

Grundstück inkl. Erschließung € _____
 Baukosten (Neubau, Anbau)/Kaufpreis € _____
 Modernisierung/Renovierung/Umbau € _____
 Außenanlagen/Baunebenkosten € _____
 Kaufnebenkosten (Notar, Grundbuch/ Grunderwerbsteuer) € _____
Kosten insgesamt € _____

Eigenmittel (Nachweise bitte beilegen)

Wert des bezahlten Baugrundstücks € _____
 Barmittel⁴ € _____
 Eigene Sach- und Arbeitsleistungen € _____
 Guthaben aus Bausparvertrag € _____
Eigenmittel insgesamt € _____

⁴Bitte Feld auch bei **Anschlussfinanzierung** ausfüllen.
 Es gilt: Aktueller Marktwert – Bank-Darlehen = Barmittel

Grundbuchdaten

Amtsgericht _____
 Grundbuch von _____ Blatt _____

Ursprünglicher Kaufpreis/Baukosten inkl. Grundstück € _____ **Aktueller Marktwert €** _____

	1. Darlehen	2. Darlehen	3. Darlehen
Umschuldung zum	_____	_____	_____
Abzulösender Betrag	_____	_____	_____
Abzulösendes Institut	_____	_____	_____

Kostenaufstellung bei Nachfinanzierung zur Fertigstellung des Objekts

	Ursprungskosten €	Tatsächliche Kosten €		Ursprungskosten €	Tatsächliche Kosten €
Rohbau	_____	_____	Malerarbeiten	_____	_____
Sanitäre Anlagen	_____	_____	Hausanschlüsse	_____	_____
Elektrische Anlagen	_____	_____	Be- und Entwässerung	_____	_____
Heizung	_____	_____	Strom, Gas	_____	_____
Fliesenarbeiten	_____	_____	Gartenanlagen	_____	_____
Innenputz	_____	_____	Hofbefestigung	_____	_____
Außenputz/Verblendung	_____	_____	Straßenbau	_____	_____
Fenster, Türen, Böden	_____	_____	Energetische Maßnahmen	_____	_____
Sonstiges	_____	_____			
Gesamtkosten (Summe aller Ursprungskosten und aller tatsächlichen Kosten)	_____	_____			

5. Darlehen (Die eingetragenen Konditionen können sich bis zur Erstellung des Vertragsangebots gegebenenfalls ändern.)

Darlehensgeber	Darlehensbetrag (€)	Sollzins p. a. (%)	Tilgung p. a. (%)	Fest für Jahre	Auszahlungskurs	Abtretung BSV LV	Rate BSV/LV (€)	Monatliche Gesamtbelastung (€)
1) _____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
2) _____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
3) _____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
4) <input type="checkbox"/> Sonstige <input type="checkbox"/> KfW 124 <input type="checkbox"/> KfW 151 <input type="checkbox"/> KfW 152 <input type="checkbox"/> KfW 153	_____	_____	_____	_____	_____	tilgungsfreie Jahre _____	_____	Gesamtlaufzeit in Jahren _____
5) <input type="checkbox"/> Sonstige <input type="checkbox"/> KfW 124 <input type="checkbox"/> KfW 151 <input type="checkbox"/> KfW 152 <input type="checkbox"/> KfW 153	_____	_____	_____	_____	_____	tilgungsfreie Jahre _____	_____	Gesamtlaufzeit in Jahren _____

Wichtiger Hinweis: Wir können Ihr Darlehen bei der KfW nur dann beantragen, wenn Sie uns zusätzlich das **KfW-Beiblatt** einreichen!

Fremdmittel insgesamt _____

Anmerkungen _____

Externe Beratungsgebühr des Vermittlers/Finanzberaters (% der Darlehenssumme – ohne KfW-Darlehen) _____ fällig am: _____

6. Wichtige Erklärungen

SCHUFA-Klausel

Ich/Wir willige(n) ein, dass die Bank der SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden, Daten über die Beantragung, die Aufnahme (Kreditnehmer, gegebenenfalls auch Kreditbetrag, Laufzeit, Ratenbeginn) dieses grundpfandrechtlich gesicherten Kredits sowie dessen Rückzahlung übermittelt. Unabhängig davon wird die Bank der SCHUFA auch Daten über ihre gegen mich/uns bestehenden fälligen Forderungen übermitteln. Dies ist nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28a Absatz 1 Satz 1) zulässig, wenn ich/wir die geschuldete Leistung trotz Fälligkeit nicht erbracht habe(n), die Übermittlung zur Wahrung berechtigter Interessen des Kreditinstituts oder Dritter erforderlich ist und

- die Forderung vollstreckbar ist oder ich/wir die Forderung ausdrücklich anerkannt habe(n) oder
- ich/wir nach Eintritt der Fälligkeit der Forderung mindestens 2-mal schriftlich gemahnt worden bin/sind, die Bank mich/uns rechtzeitig, jedoch frühestens bei der ersten Mahnung, über die bevorstehende Übermittlung nach mindestens 4 Wochen unterrichtet hat und ich/wir die Forderung nicht bestritten habe(n) oder
- das der Forderung zugrunde liegende Vertragsverhältnis aufgrund von Zahlungsrückständen von der Bank fristlos gekündigt werden kann und die Bank mich/uns über die bevorstehende Übermittlung unterrichtet hat.

Darüber hinaus wird die Bank der SCHUFA auch Daten über sonstiges nicht vertragsgemäßes Verhalten (z. B. betrügerisches Verhalten) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28 Absatz 2) nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen der Bank oder Dritter erforderlich ist und kein Grund zu der Annahme besteht, dass das schutzwürdige Interesse des Betroffenen an dem Ausschluss der Übermittlung überwiegt.

Insoweit befreie(n) ich/wir die Bank zugleich vom Bankgeheimnis. Die SCHUFA speichert und nutzt die erhaltenen Daten. Die Nutzung umfasst auch die Errechnung eines Wahrscheinlichkeitswertes auf Grundlage des SCHUFA-Datenbestands zur Beurteilung des Kreditrisikos (Score). Die erhaltenen Daten übermittelt sie an ihre Vertragspartner im Europäischen Wirtschaftsraum und in der Schweiz, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben.

Vertragspartner der SCHUFA sind Unternehmen, die aufgrund von Leistungen oder Lieferungen finanzielle Ausfallrisiken tragen (insbesondere Kreditinstitute sowie Kreditkarten- und Leasinggesellschaften, aber auch etwa Vermietungs-, Handels-, Telekommunikations-, Energieversorgungs-, Versicherungs- und Inkassounternehmen).

Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde und die Übermittlung nach Abwägung aller Interessen zulässig ist. Daher kann der Umfang der jeweils zur Verfügung gestellten Daten nach Art der Vertragspartner unterschiedlich sein. Darüber hinaus nutzt die SCHUFA die Daten zur Prüfung der Identität und des Alters von Personen auf Anfrage ihrer Vertragspartner, die beispielsweise Dienstleistungen im Internet anbieten.

Ich kann/Wir können Auskunft bei der SCHUFA über die mich/uns betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA-Auskunfts- und Score-Verfahren sind unter www.meineschufa.de abrufbar.

Die Adresse der SCHUFA lautet:

SCHUFA Holding AG, Privatkunden ServiceCenter, Postfach 103441, 50474 Köln.

Einwilligung zur Nutzung des automatisierten Grundbuch-Abverfahrens

Ich/Wir willige(n) ein, dass die Bank das automatisierte Verfahren zur Übermittlung von Daten aus dem maschinell geführten Grundbuch in unserem Auftrag zur Prüfung unseres Darlehensantrags nutzt. Dies gilt auch für die Übermittlung von Anträgen auf Auskunft aus dem Grundbuch gemäß § 133 Abs. 4 Grundbuchordnung. Die Einwilligung kann und wird von der Bank nur dann genutzt werden, wenn ich/wir bereits Eigentümer bzw. Erbbauberechtigte der betroffenen Immobilie bin/sind.

Einwilligungserklärung zur Datenübermittlung

Ich bin/Wir sind damit einverstanden, dass die Bank, der zuständige Vertriebspartner bzw. die Vermittlungsagentur folgende Daten erheben und sich gegenseitig übermitteln, sofern diese nicht bereits bekannt sind:

- Sämtliche oben genannten Antragsdaten
- Baufinanzierung: Produktart, Abschluss des Vertrags, erfüllte/nach zu erfüllende Auszahlungsvoraussetzungen, Valutierung, Finanzierungsobjekt, Saldo, Verzinsung, Laufzeit, Bearbeitungsstatus, Auszahlung, Prolongations-Konditionen inkl. Restschuld. In diesem Rahmen entbinde(n) ich/wir die Bank zugleich vom Bankgeheimnis. Mir/Uns ist bekannt, dass die Übermittlung der Informationen von der Bank an den Vertriebspartner bzw. die Vermittlungsagentur über eine sichere Verbindung im Internet, per E-Mail, per Brief, Fax oder Telefon erfolgt und der Begleitung des Vertragsverhältnisses durch den Vertriebspartner, auch im Falle einer späteren Prolongation, sowie Prüfzwecken dient. Die vorstehende Einwilligungserklärung kann ich/können wir jederzeit für die Zukunft gegenüber der Bank widerrufen.

Einwilligung in die Aufzeichnung von Telefongesprächen

Die Bank ist berechtigt, alle mit mir/uns geführten Telefongespräche zum Nachweis der Gesprächsinhalte in Beschwerdefällen sowie zur internen Qualitätssicherung automatisiert aufzuzeichnen und zu speichern. Ich kann/Wir können diese Einwilligung jederzeit widerrufen. Die telefonische Auftragserteilung ist dann nur noch eingeschränkt möglich.

7. Datum/Unterschriften

Mit den vorstehenden Einwilligungserklärungen für die Übermittlung von Daten an die SCHUFA, die Durchführung des automatisierten Verfahrens zur Übermittlung von Daten aus dem maschinell geführten Grundbuch, der Aufzeichnung von Telefongesprächen und der Datenübermittlung der Bank an den Vertriebspartner erkläre(n) ich mich/wir uns einverstanden.

Ich handle/Wir handeln im eigenen wirtschaftlichen Interesse und nicht auf fremde Veranlassung (insbesondere nicht als Treuhänder).

Ferner bestätige(n) ich/wir, dass ich/wir alle Angaben wahrheitsgemäß gemacht habe(n).

Beratung und Beratungsdokumentation

- Ja, ich bin beraten worden – und habe dazu eine schriftliche Dokumentation bekommen.
- Nein, es hat keine Beratung stattgefunden.

Datum

X

Unterschrift **erster** Antragsteller

X

Unterschrift **zweiter** Antragsteller

8. Einwilligung zur Übermittlung von Daten an die Creditreform

Die Creditreform-Auskunft ist zu unterschreiben bei Beantragung einer Finanzierung für Freiberufler, Selbstständige oder geschäftsführende Gesellschafter.

Hiermit erteilen Sie der Bank Ihre Einwilligung zur Einholung und Übermittlung von Daten von und an die Creditreform Frankfurt Emil Vogt KG.

Ich/Wir willige(n) ein, dass die Bank der Creditreform Frankfurt Emil Vogt KG, Börsenplatz 7-11, 60313 Frankfurt am Main (im Folgenden „Creditreform“), meine/unsere Daten (Name(n) und Wohnanschrift) übermittelt, um Bonitätsinformationen zur Prüfung meines/unsers Baufinanzierungsantrags zu erhalten, die von der Bank gespeichert werden. Für die Übermittlung meiner/unsers Daten zwecks Bonitätsprüfung an die Creditreform befreie ich/befreien wir die Bank vom Bankgeheimnis.

Ich kann/Wir können Auskunft bei der Creditreform über die mich/uns betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das Creditreform-Auskunftsverfahren enthält die Homepage der Creditreform unter www.creditreform.de

Ort, Datum

X

Unterschrift Antragsteller

Diese Angaben sind vom Vertriebspartner auszufüllen

Vertriebspartner

Firma _____
Name _____
Vorname _____
Straße _____ Nr. _____
PLZ _____ Ort _____

Kundenberatung

Das Beratungsgespräch wurde von mir persönlich geführt und der Darlehensantrag mit dem Kunden ausgefüllt.

Ja Nein

Sofern Sie das Beratungsgespräch mit dem Kunden nicht persönlich führen: Tragen Sie bitte die Daten der Person ein, die das Beratungsgespräch geführt und den Darlehensantrag vor Ort aufgenommen hat. Alle Felder, die mit einer¹ gekennzeichnet sind, müssen ausgefüllt werden (Pflichtfelder).

Firma¹ _____
Name¹ _____
Vorname¹ _____
Straße¹ _____ Nr.¹ _____
PLZ¹ _____ Ort¹ _____
Geburtsdatum¹ _____ Telefon _____

Beleihungsobjekt

Ich kenne das Beleihungsobjekt und habe es besichtigt.

Ja Nein

Standortbeschreibung

Weitere Informationen zum Kunden

X

Unterschrift des Vertriebspartners